**САМОСТРОЙ (Легализация объектов)**

Регламент работ по оформлению не целевого использования земельного участка ( **самострой** ):

Заключается Договор с аффилированной компанией

I . ЭТАП

- Обращение с заявкой в ГИН ( Госинспекция по недвижимости) о не целевом использовании земельного участка и гарантией оплаты штрафных санкций.

- ГИН предоставляет ответ о целесообразности сохранения в электронном виде.

II. ЭТАП
- Разработка проекта  АГР (архитектурно градо-строительное решение)

- ЗОС (заключение о соответствии объекта градостроительным нормам и    правилам)

- Прохождения  экспертизы ЗОС

- Получение заключения о классе опасности объекта (либо разработка паспорта     безопасности)
- Рассмотрение АГР на заседании комиссии в МКА
(Комитет по архитектуре и градостроительству)
- Рассмотрение в МКА на межведомственной комиссии по не целевому использованию с учетом охранных зон и др. обременений, наличия инженерных коммуникаций

                                                            III. ЭТАП

- ГИН по межведомственному взаимодействию городских структур направляются запросы в полномочные структуры Москвы  и формируется ответ Заказчику об обременениях

- При отсутствии обременений со стороны ответов данных структур, наличие утвержденных: (АГР, ЗОС, Паспорт безопасности) материалы дела по легализации самостроя направляются на РГ ГЗК (Рабочая группа Градостроительной земельной комиссии) подготовка к рассмотрению на ГЗК

- рассмотрение на ГЗК (Градостроительная земельная комиссия города Москвы возглавляемая Мэром) комплексное решения о легализации объекта.

- уплата штрафа сумма и срок будет указан в Протоколе ГЗК.

- Оформление Договора аренды земельного участка.

- Внесение изменений в ПЗЗ (Генплан города Москвы) легализованные строения с учетом видов разрешенного использования (мойки, автосервиса и др. видов ранее отсутствовавших)

Сумма работ  по разработке АГР,ЗОС и др.     +  изыскательные работы

Составляет порядка 1 млн.руб.

Примечание: оплачено не из бюджета ГСК!

Сумма штрафа определиться на РГ ГЗК (рабочая группа Градостроительной земельной комиссии)

В настоящий момент ведутся работы и мероприятия по II этапу.